Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

w dniu 2022 r. pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Katowicach, Pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice; NIP: 9542653766, REGON: 241051947, reprezentowaną przez Panią Mirosławę   
Mierczyk-Sawicką - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………….., NIP: …………………………………, REGON: …………………………….., zwanym dalej ,,Wykonawcą”.,

- oraz dalej łącznie zwani: „Stronami”,

w wyniku rozeznania rynku w trybie poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. z dnia 18 czerwca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na zabezpieczeniu podłogi poddasza i strychów w obszarach Natura 2000 Kościół w Radziechowach PLH240007, Kościół w Górkach Wielkich PLH240008, Pierściec PLH240022 za pomocą folii.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do postępowania nr WPN.261.14.2022*,* ofertą z dnia  ……. r., stanowiącą *Załącznik nr* *do Umowy.*
3. Zamawiający i Wykonawcaobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą, zdolnością techniczną i zawodową, niezbędnymi do należytego wykonania Umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające mu jej wykonanie.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. zakres zamówienia nie budzi żadnych wątpliwości, jest dla niego zrozumiały oraz wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń, w szczególności o zwiększenie wynagrodzenia;
7. zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

1. Zamówienie należy wykonać w terminie: **do dnia 30 listopada 2022 r.**
2. Wykonawca musi uzgodnić z zarządcami budynków termin wykonania prac.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z wykonania zamówienia ustala się w wysokości: ………………….. zł brutto, słownie: ……………………….. (w tym należny podatek VAT ……%).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po wykonaniu zamówienia - po jego odbiorze, potwierdzonym protokołem końcowym bez uwag/zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy.
4. Przedsięwzięcie jest dofinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska   
   i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dlatego przedmiot zamówienia należy oznaczyć, zgodnie   
   z „Zasadami oznakowania przedsięwzięć dofinansowywanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury/rachunku wystawionej/wystawionego po dokonaniu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń) przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT/rachunku w terminie30 dniod jej daty doręczenia.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie faktury/rachunku drogą elektroniczną.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu zamówienia pisemnie *(ilekroć w umowie jest mowa o pisemności należy przez to rozumieć sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać   
   i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej).*
2. Za dzień faktycznego odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).
3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazaniu raportu końcowego   
   z wykonania robót, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
4. Każdy z odbiorów będzie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego, którego kopia zostanie dostarczona niezwłocznie Wykonawcy. Odbiór uważa się za dokonany z momentem podpisania każdego z protokołów odbioru – bez uwag/zastrzeżeń.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykonania zabiegów Zamawiający ma prawo nie odebrać przedmiotu zamówienia i odstąpić od umowy, choćby błędy, wady lub braki nie były istotne.
6. Jeżeli nieprawidłowości mogą być usunięte, Zamawiający może wyznaczyć termin na ich usunięcie, przy czym:
   * 1. szczegółowy wykaz nieprawidłowości i koniecznych poprawek, wraz z terminem na ich usunięcie zostanie ujęty w protokole sporządzonym przez Zamawiającego, który niezwłocznie zostanie przekazany Wykonawcy.
     2. odbiór po usunięciu nieprawidłowości odbywa się w trybie określonym w ust. 1- 4 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem że Zamawiający może wyznaczyć termin krótszy niż określony   
        w ust 3.

**§5**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.

**§6**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie: …………………………

e-mail:………………………………….……,   
tel. ……………………………

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego upoważnia się:
2. ze strony Wykonawcy robót budowlanych: ……………………………………………..………
3. ze strony Zamawiającego (osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego):
4. Roksana Krause, e-mail: [roksana.krause@katowice.rdos.gov.pl](mailto:roksana.krause@katowice.rdos.gov.pl)   
    tel. 33 813 62 25
5. Zygmunt Chromik, e-mail: [zygmunt.chromik@katowice.rdos.gov.pl](mailto:zygmunt.chromik@katowice.rdos.gov.pl)   
    tel. 33 813 62 25.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie   
   wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych (z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 8), w następujących przypadkach:
2. rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
3. wygaśnięcia umowy z przyczyny określonej w ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
4. za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od **30.11.2022 r.**);
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, [z wyjątkiem sytuacji określonych w §11] Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, o których mowa   
   w ust. 1 z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony to **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Umowa wygasa ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania umowy w terminie realizacji usługi, określonym w § 2 ust. 3 (tj. **do 30.11.2022 r.**).

**§9**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania   
   o udzielenie zamówienia następujących sytuacjach:
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac:
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
4. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ, podmiot, lub nakazania ich wstrzymania   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. w przypadku wystąpienia siły wyższej, stanu wyjątkowego, stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, na zasadach określonych w § 11 umowy,
7. konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
   w przypadku zmiany:
8. stawki podatku od towarów i usług,
9. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
10. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
11. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
    o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi wykazać wpływ zmian na koszy wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

1. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron.

**§ 10**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 11**

1. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego   
   w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 *ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem   
   i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie,   
   w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
2. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego   
   w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.
3. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 1-2, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.
4. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych   
   z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
5. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
6. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku   
   z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
7. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
8. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności   
   w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
9. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
10. okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
12. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
13. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy  
    w szczególności przez:
14. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
15. zmianę sposobu wykonywania,
16. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową i Polityką Prywatności Zamawiającego i jest świadomy jej znaczenia dla należytej realizacji postanowień umowy.
2. Każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek   
   o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez Stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego**.**
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy lub cyfrowo.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA